

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach  
działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka**

Na podstawie § 20 ust. 2 pkt 5 oraz § 47 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XII/207/2025 z dnia 16 maja 2025 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobierzyce (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 23 maja 2025 r. poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce podejmuje następującą opinię:

**§ 1.** Rada Gminy opiniuje pozytywnie nabycie nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka, o łącznej powierzchni 5,9398 ha, za maksymalną cenę 14.750.000,00 zł brutto.

**§ 2.** Opinię podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4 nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka .

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020, poz. 5981 ze zm.) Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Wysoka , zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XLV/846/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1543 z dnia 2 marca 2023r oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Wysoka - część B, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XLVIII/946/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4939 z dnia 7 września 2023 położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolami:

- ZP - Zieleń urządzona ( działka 47/7 o pow. 25818m<sup>2</sup>, część działki 46/9 o pow. 617m<sup>2</sup> i część działki 46/10 o pow. 20411m<sup>2</sup>),
- MN/U - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa ( działka 47/3 o pow. 538m<sup>2</sup>, działka 47/4 o pow. 924m<sup>2</sup> , część działki 46/9 o pow. 630m<sup>2</sup> i część działki 46/10 o pow. 7613m<sup>2</sup>),
- W - Obiekty i urządzenia wodociągowe ( działka 46/11 o pow. 2847m<sup>2</sup>).

Uwzględniając potrzeby gminy i jej rozwój istnieje potrzeba pozyskania w/w działek ze względu na ich korzystne położenie we wsi Wysoka jest to teren obejmujący dawne założenie pałacowo-parkowe we wsi Wysoka.

Celem nabycia nieruchomości jest stworzenie na tym terenie ogólnodostępnego parku dla mieszkańców. Pozyskanie przedmiotowej działki mieści się w zadaniach własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.